

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด (ปัจจุบันรู้จักในชื่อ CS Mansion) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 164 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และที่จอดรถยนต์ 22 คัน โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้น 5,906 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ก่อสร้างบนแปลงที่ดินจำนวน 1 แปลง พื้นที่ 3 งาน 45 ตารางวา หรือ 1,380 ตารางเมตร โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009/5815 ลงวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2547 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ บริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	✕ - เนื่องจากโครงการเป็นโครงการขนาดเล็กทำให้มีพื้นที่ในการสัญจรจำกัด การจราจรด้วยความเร็วสูงจึงเป็นเรื่องที่เป็นไปได้ยาก ประกอบกับพื้นที่จอดรถมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่จอดรถและทางสัญจร
1.5 น้ำผิวดิน	-	-	-	-
1.6 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคม	1. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่เช่าอยู่ใหม่ทราบถึงข้อจำกัดด้านที่จอดรถของโครงการ	✓ - ผู้ดูแลโครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเรื่องพื้นที่จอดรถทุกครั้งที่มีผู้พักอาศัยเช่าใหม่	-	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน	✓ - พื้นที่เดินรถ และช่องจอดได้รับการทำสัญลักษณ์บนพื้นทางเพื่อเพิ่มความชัดเจนในการสัญจร	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่จอดรถและทางสัญจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่โครงการจำนวน 1 คน ซึ่งนอกจากทำหน้าที่ในการเฝ้าระวังอันตรายแล้ว การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรก็เป็นหน้าที่หนึ่งที่มีการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยขณะอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	1. การติดตั้งแผ่นกันความร้อนบริเวณหลังคาของอาคารเพื่อเป็นการลดความร้อนที่เข้าสู่อาคาร	✓ - พื้นที่หลังคาที่สัมผัสกับแสงแดดได้รับการติดตั้งแผ่นกันความร้อนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 แผ่นกันความร้อนบริเวณหลังคา
	2. กำหนดระยะเวลาการปิดเปิดไฟให้แสงสว่างเฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น	✓ - โครงการมีการกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดไฟ ตามสภาพแสงสว่างของวันนั้นๆ แต่ปกติจะเริ่มเปิดเวลาประมาณ 17.00 น. และจะปิดเวลาประมาณ 7.00 น. ทั้งนี้ในส่วน of ชั้นที่ 1-4 จะมีการเปิดไฟไว้ตลอดเวลาเนื่องจากมีการบดบังแสงแดดของอาคารข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-4 จุดเปิด-ปิดไฟส่วนกลาง
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาอย่างประหยัดทั้งของส่วนตนและส่วนรวม	✓ - โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาอย่างประหยัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยกระทำในรูปแบบการแจกจ่ายคู่มือที่จำเป็น และจัดทำในรูปแบบ QR code พร้อมให้ผู้พักอาศัยสแกนเพื่อรับข้อมูล	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟฟ้า
	4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น	✓ - ข้อกำหนดที่มาตรการระบุถูกบรรจุลงในคู่มือประหยัดพลังงานที่โครงการมีการประชาสัมพันธ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟฟ้า
	5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยที่ต้องขึ้นลงอาคารเพียง 1 ชั้น ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติเป็นปกติ โดยเฉพาะผู้ที่พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร	-	-
3.4 การใช้น้ำ	-	-	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้	✓ - โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของโครงการคัดแยกขยะเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์คัดแยกมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “ขยะอันตราย” อย่างชัดเจน ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ใบ เพื่อรองรับขยะอันตราย เช่น กระป๋องสเปรย์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ ที่จะเกิดขึ้นบ้างเล็กน้อย แล้วรวบรวมใส่ถังขยะที่ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะมีพิษ โดยเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไปแต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “ขยะอันตราย” ถุงหรือถังรวบรวมขยะดังกล่าวควรจัดวางแยกตามประเภทไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยแล้วติดต่อให้สำนักรักษาความสะอาดกรุงเทพมหานครมารับไปกำจัดต่อไป	✕ - โครงการไม่ได้จัดทำกิจกรรมตามที่มาตรการระบุแต่อย่างใด	ตารางที่ 4.2	-
	3. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ โดยเมื่อรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นของอาคารมายังห้องพักมูลฝอยแล้วให้ทำการคัดแยกขยะดังกล่าว และหากพบว่ามีปริมาณมากแล้วให้นำไปจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	✓ - โดยปกติผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะทำการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลแยกไว้ต่างหาก เพื่อให้พนักงานทำความสะอาดสามารถจัดเก็บได้รวดเร็ว อย่างไรก็ตาม พนักงานทำความสะอาดจะทำการคัดแยกจากมูลฝอยทั่วไปอีกครั้ง และหากมีปริมาณมากจะประสานร้านรับซื้อเข้ามาจัดเก็บเป็นกรณีไป	-	ภาพที่ 2.2-7 ขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่มีการคัดแยก
	4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการเก็บขนของเจ้าหน้าที่จากเขตบางนา	✕ - ภายในพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมไม่มีการแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยแต่ละชนิดแต่อย่างใด	ตารางที่ 4.2	-
	5. กำชับให้พนักงานขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวังโดยการใส่ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย	✓ - โครงการจะมีการกำชับพนักงานขนถ่ายขยะมูลฝอยให้ปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย	-	-
	6. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - ภายหลังจากเก็บขนพนักงานฯ จะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 พนักงานขณะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง และผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชะล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	✓ - โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันสำหรับผู้ปฏิบัติงานหน้าท่าในการเก็บขนมูลฝอยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ยังจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมเพื่อใช้ชำระร่างกายในกรณีจำเป็น	-	ภาพที่ 2.2-9 อุปกรณ์ป้องกันสำหรับผู้ปฏิบัติงานหน้าท่าในการเก็บขนมูลฝอย ภาพที่ 2.2-10 ห้องน้ำ-ห้องส้วม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบอันเนื่องจากการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทางโครงการต้องควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากระบบน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓ - เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบที่มีการใช้งานเครื่องจักรในระดับต่ำ ทำให้โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง ซึ่งหากเกิดความเสียหายต่อเครื่องจักรผู้ดูแลจะประสานงานไปยังช่าง เพื่อให้เข้ามาซ่อมแซมเป็นกรณีไป สำหรับการสุบภาคตะกอนออกจากระบบน้ำเสียไปกำจัด โครงการกำหนดให้มีการสุบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 การสุบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพทางโครงการต้องหมั่นตรวจสอบดูแล และขุดลอกบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	✕ - นับแต่เปิดดำเนินการโครงการมายังไม่มีการขุดลอก หรือตรวจสอบระบบระบายน้ำแต่อย่างใด	ตารางที่ 4.2	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	-	-	-	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ	✓ - พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นพนักงานของบริษัท รักษาความปลอดภัย ตลอดเวลา แอนด์ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเชส จำกัด ซึ่งทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัย และมีการฝึกซ้อมเป็นระยะ	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์ และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและ สามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง ใน 2 ลักษณะ คือ วิธีใช้งานเครื่องมือที่ติดตามฉลากของอุปกรณ์ดับเพลิง และเอกสารประชาสัมพันธ์เหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-12 ป้ายวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษา	✓ - ผู้ดูแลโครงการรับหน้าที่ในการตรวจสอบระบบดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-13 การตรวจสอบระบบดับเพลิง
	4. มาตรการเกี่ยวกับลิฟท์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ มีดังนี้ 4.1. เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟท์ โดยควบคุมลิฟท์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟท์ให้ออกจากลิฟท์ได้อย่างปลอดภัย 4.2 เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟท์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟท์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟท์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 4.3 ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทราบและจะมีการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้นับแต่เปิดดำเนินการมายังไม่เคยเกิดเหตุไฟไหม้	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้”
4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	- ดูแลรักษาความสะอาดของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียว (ดังแสดงในแบบแปลนที่ส่งมาด้วย) ของโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดรับหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างบริษัทรักษาความสะอาด



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่จอดรถ และทางสัญจร



ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยขณะอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



ภาพที่ 2.2-3 แผ่นกันความร้อนบริเวณหลังคา



ภาพที่ 2.2-4 จุดเปิด-ปิดไฟส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์คัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-7 ขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่มีการคัดแยก



ภาพที่ 2.2-8 พนักงานขณะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-9 อุปกรณ์ป้องกันสำหรับผู้ปฏิบัติหน้าที่ในการเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-10 ห้องน้ำ-ห้องส้วม



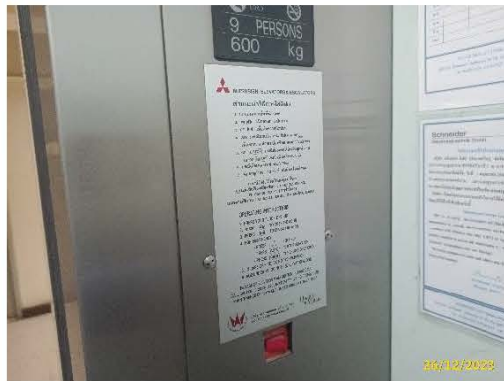
ภาพที่ 2.2-11 การสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-12 ป้ายวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-13 การตรวจสอบระบบดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-14 ป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเพลิงไหม้”